ПРОТОКОЛ № 01/2024-8.

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 8, стр. 1

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 8, строение 1 в форме очно-заочного голосования.
Начало собрания: в 10 часов 00 минут «07» ноября 2024 года.
Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 « 25» декабря 2024 г.
Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 8, строение 1 в помещении объединенной-диспетчерской службы.
Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 8, строение 1.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «26» декабря 2024 г., помещений объединенной-диспетчерской службы Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 8, строение 1)
Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)
Площадь жилых и нежилых помещений составляет 29716,6 кв.м., из них: жилые помещения 23898,80 кв.м., нежилые помещения 750,50 кв.м., встроенная-пристроенная автостоянка-5067,30 кв.м.
В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 7963,70 кв. м. (26,80 %) Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф. секретарем общего собрания выбрать Оношко А.В.)
2.Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 8 рублей 58 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)
3.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.
5.Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф. секретаря общего собрания Оношко А.В.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
5337,65	67,02	1022,05	12,83	1604,00	20,14

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф. секретарем общего собрания Оношко А.В.)

2 Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 8 рублей 58 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4206,85	52,83	3017,75	37,80	739,10	9,28

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 8 рублей 58 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2991,90	37,57	3880,60	48,73	1091,20	13,70

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3564,00	44,75	3782,70	47,50	617,00	7,75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

5. Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3916,65	49,18	3143,85	39,48	903,20	11,34

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На _л.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На _____ л.

3. Доверенности на _____ л.

4. Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На ____ л.

5. Решение собственников недействительные. На ___ л.

Председатель собрания Е.Ф.Зорина

Секретарь собрания А.В. Оношко