ПРОТОКОЛ № 01/2024.11

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1.

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2024 года

Просим Вас «07» ноября 2024 года принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 7, строение 1 в форме очно-заочного голосования.
Начало собрания: в 16 часов 00 минут «07» ноября 2024 года.
Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «25» декабря 2024 г.
Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1 в помещении объединенной-диспетчерской службы.
Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1 в помещении управляющего дома.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «26» декабря 2024 г., помещений объединенной-диспетчерской службы Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1.
Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)
Площадь жилых и нежилых помещений составляет 26726,9 кв.м., из них: жилые помещения 22102,0 кв.м., нежилые помещения 1127,0 кв.м., встроенная-пристроенная автостоянка-3497,90 кв.м.
В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 7512,15 кв. м. (28,10 %) Кворум нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Оношко А.В.)
2.Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)
3.Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.
4.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.
6. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Оношко А.В.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5049,15	67,21	736,20	9,8	1726,80	22,99

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Оношко А.В.)

2. Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4494,10	59,82	2810,40	37,41	207,65	2,76

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4319,65	57,50	2495,55	33,22	696,95	9,28

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2656,40	35,36	4048,40	53,89	807,35	10,75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
3248,90	43,25	3563,45	47,44	699,80	9,32

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

6. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменене размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
2381,50	31,70	4351,05	57,92	779,60	10,38

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Приложение:

1.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном 1л

2.Решения собственников помещений в многоквартирном доме 350 *листов в 1 экз.*

3.Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 7 *листах, в 1 экз.*

3.Доверенности. На — *листах*

Председатель собрания Е.А. Никитина

Секретарь собрания А.В. Оношко