ПРОТОКОЛ № 02/2024-10.1

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 10.00 часов 00 минут «08» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 « 25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1 в помещении объединенной-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «26» декабря 2024 г., помещений объединенной-диспетчерской службы Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 6477,0 кв.м., их них: жилые помещения 6243,80 кв.м., нежилых помещений 233,20 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1525,35 кв. м. (23,56%) Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Шакирова Ш.Н)

2.Продолжить работу с службой охраны с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму ООО «Аксиома безопасности». Сумма услуги в месяц составляет 416071 (четыреста шестнадцать тысяч семьдесят один) рубль. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

5.Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Шакирова Ш.Н.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавши
1116,05	73,17	281,70	18,47	127,60	8,37

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Шакирова Ш.Н.)

2. Продолжить работу с службой охраны. с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму ООО «Аксиома безопасности». Сумма услуги в месяц составляет 416071 (четыреста шестнадцать тысяч семьдесят один) рубль. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавши
877,45	57,54	581,00	38,10	66,60	4,37

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Продолжить работу с службой охраны с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму ООО «Аксиома безопасности». Сумма услуги в месяц составляет 416071 (четыреста шестнадцать тысяч семьдесят один) рубль. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавши
572,55	37,54	799,50	52,41	153,30	10,05

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,55	46,45	753,90	49,42	62,90	4,12

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

5. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1263,85	19,52	137,60	2,12	123,90	1,92

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

Приложение:

2. *Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 листе 1 экз.;*
3. *Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 56 листов в 1 экз.*
4. *Доверенности на 0 листах в 1 экз.*
5. *Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 6 листах в 1 экз.*

Председатель собрания Е.А. Никитина

Секретарь собрания Ш.Н Шакиров