ПРОТОКОЛ № 01/2024-14.1

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Санкт-Петербург, ул. Струве, дом 14, корпус 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 14, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 16.00 часов 00 минут «07» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в кабине управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 14, корпус 1, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)

Площадь жилых и нежилых помещений составляет кв.м. 8882,10 кв.м., из них: жилых- 8650,40 кв.м. нежилых – 231,70 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2540,60 кв. м. (28,60%) Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф., секретарем общего собрания выбрать Копылова В.В.)

2.Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 21 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию (Приложение № 1)

3.Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4.Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

5.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

7.Утвердить план работы по модернизации системы переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Спецтехнологии». Сумма выполнения работ составляет 113050 (сто тринадцать тысяч пятьдесят) рублей. Плату выставлять, как единовременный взнос в платежном документе в размере 412 рублей 59 копеек с квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф. секретаря общего собрания Копылову В.В.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2121,00	83,48	73,00	2,87	346,60	13,64

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф. секретаря общего собрания Копылову В.В.)

2. Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 21 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,10	67,23	634,50	24,97	198,00	7,79

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 21 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,70	71,82	451,70	17,78	264,20	10,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2077,30	23,38	357,10	4,02	106,20	1,19

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

5. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,60	41,71	1214,50	47,80	266,50	10,49

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно

производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
1118,60	44,03	1224,00	48,18	198,00	7,79

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

7. Утвердить план работы по модернизации системы переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Спецтехнологии». Сумма выполнения работ составляет 113050 (сто тринадцать тысяч пятьдесят) рублей. Плату выставлять, как единовременный взнос в платежном документе в размере 412 рублей 59 копеек с квартиры.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
1480,20	58,26	779,80	30,69	280,60	11,04

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: Утвердить план работы по модернизации системы переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Спецтехнологии». Сумма выполнения работ составляет 113050 (сто тринадцать тысяч пятьдесят) рублей. Плату выставлять, как единовременный взнос в платежном документе в размере 412 рублей 59 копеек с квартиры.

Приложение:

1.Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 л

2.Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 100 л.

3. Доверенности. На — л.

4. Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 1 л.

Председатель собрания Е.Ф. Зорина

Секретарь собрания В.В. Копылов