ПРОТОКОЛ № 02/2024-18

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 18, строение 1

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 18, строение 1) в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 16.00 часов 00 минут «08» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 « 25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 4, строение 1 в помещении объединенной-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 4, строение 1.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «26» декабря 2024 г., помещений объединенной-диспетчерской службы Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 4, строение 1

Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)

Площадь жилых и нежилых помещений составляет кв.м. 12701,10 кв.м., из них: жилых- 9309,60 кв.м. , нежилых (встроенно-пристоенный гараж)- 3391,50 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1603,20 кв. м. (12,62 %) Кворума нет . Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф., секретарем общего собрания выбрать Копылова В.В.)

2.Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 21 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4.Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

5.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной

строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф секретаря общего собрания Копылова В.В..)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1472,70	91,86	0	0	130,50	8,14

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф. секретаря общего собрания Копылова В.В.)

2. Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 21 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,20	49,48	785,40	48,99	24,60	1,53

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 21 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 254800 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,70	52,75	573,80	35,79	183,70	11,46

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
1404,80	11,06	141,10	1,11	57,30	0,45

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

5. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
565,90	35,30	945,30	58,96	92,00	5,74

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавш
660,00	41,17	897,30	55,97	45,90	2,86

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Приложение:

1.Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 л

2.Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 92 л.

3. Доверенности. На 0 л.

4. Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 10 л.

Председатель собрания Е.Ф. Зорина

Секретарь собрания В.В. Копылов