ПРОТОКОЛ № 02/2024-8.2

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 8, корпус 2, строение 1

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2024 года

Просим Вас «08» ноября 2024 года принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Струве, дом 8, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 14 часов 00 минут «08» ноября 2024 года.

Дата окончания: 21:00 «25» декабря 2024 года.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 10, корпус 1, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 10, корпус 1, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в кабине управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 10, корпус 1, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 11195,90 кв.м., из них: жилые помещения- 8893,50 , нежилые помещения- 375,50 кв.м., подземный гараж-1926,90 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1847,50 кв. м. (16,51%) Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Шакирова Ш.Н)

2.Продолжить работу с службой охраны с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму ООО «Аксиома безопасности». Сумма услуги в месяц составляет 416071 (четыреста шестнадцать тысяч семьдесят один) рубль. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Шакирова Ш.Н..)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1314,15	71,13	176,05	9,53	357,30	19,34

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Шакирова Ш.Н.)

2. Продолжить работу с службой охраны с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму ООО «Аксиома безопасности». Сумма услуги в месяц составляет 416071 (четыреста шестнадцать тысяч семьдесят один) рубль. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,60	42,96	990,00	53,59	63,90	3,46

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Продолжить работу с службой охраны с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 54 копейки за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму ООО «Аксиома безопасности». Сумма услуги в месяц составляет 416071 (четыреста шестнадцать тысяч семьдесят один) рубль. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
939,80	50,87	907,70	49,13	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье

«Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
900,70	48,75	946,80	51,25	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Приложение:

2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 листе 1 экз.;

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 76 листов в 1 экз.

5. Доверенности на 8 листах в 1 экз.

6. Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 4 листах в 1 экз.

Председатель собрания Е.А. Никитина

Секретарь собрания Ш.Н. Шакиров