ПРОТОКОЛ № 01/2025-10.2

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 2, строение 1

г. Санкт-Петербург 28 мая 2025 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 9.00 часов 00 минут «27» апреля 2025 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 « 27» мая 2025 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1 в помещении объединенной-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «28» мая 2025 г., помещений объединенной-диспетчерской службы Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 10, корпус 1, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)

Площадь жилых помещений составляет 5799,10 кв.м.,

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 563,40 кв. м. (9,71 %) Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.**Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать – Федосеева Д.В., секретарем** общего собрания выбрать – Едемская В.А.

2. Запретить парковку личного автотранспорта на внутридомовой территории (более одного часа), **путем закрытия ворот и калиток на СКУД**. Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.

3. Включить услугу по **механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега** на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в осенне-зимний период, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

4. В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома **размещать грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы** с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

5. Выбор **Совета дома** из числа Собственников помещений многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ)

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.**Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать – Федосеева Д.В., секретарем** общего собрания выбрать – Едемская В.А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,30	69,81	0	0	170,10	30,19

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: **Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать – Федосеева Д.В., секретарем** общего собрания выбрать – Едемская В.А.

2. Запретить парковку личного автотранспорта на внутридомовой территории (более одного часа), **путем закрытия ворот и калиток на СКУД**. Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504,90	8,70	24,90	0,40	33,60	0,61

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Запретить парковку личного автотранспорта на внутридомовой территории (более одного часа), **путем закрытия ворот и калиток на СКУД**. Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.

3. Включить услугу по **механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега** на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в осенне-зимний период, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115,85	20,56	307,85	54,64	139,70	24,80

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Включить услугу по **механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега** на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в осенне-зимний период, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

4. В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома **размещать грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы** с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,70	59,23	178,90	31,75	50,80	9,02

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома **размещать грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы** с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

5. Выбор **Совета дома** из числа Собственников помещений многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
310,65	55,14	58,50	10,38	194,25	34,48

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Выбор **Совета дома** из числа Собственников помещений многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ)

Приложение:
1.Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 листе 1 экз.;
2.Реестр собственников помещений. На 6-ти листах в 1 экз..
3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 19-ти листах в 1 экз.

Председатель собрания Д.В. Федосеева

Секретарь собрания В.А. Едемская