ПРОТОКОЛ № 01/2025.11

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1.

г. Санкт-Петербург 29 мая 2025 года

Просим Вас «28» апреля 2025 года принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 16 часов 00 минут «28» апреля 2025 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «28» мая 2025 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1 в помещении объединенной-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 11, строение 1 в помещении объединенной- диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 26726,9 кв.м., из них: жилые помещения 22102,0 кв.м., нежилые помещения 1127,0 кв.м., встроенная-пристроенная автостоянка-3497,90 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1817,40 кв. м. (6,80 %) Кворум нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Оношко А.В.)

2.Принять решение о дооснащении системы домофонии опцией «Домофон онлайн». Утвердить план работы в соответствии с коммерческим предложением ООО «СИМЕТРИКС» на сумму 674678 рублей 39 копеек (шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 39 копеек), плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в сумме 1072 рубля 62 копейки. Единовременный взнос разделить на два равных платежа. *(Приложение № 1)*

3.Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки сервера с программным обеспечением обеспечивающий доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутридворовую территорию, холлы 1 этажа, лифтовую кабину изнутри обеспечивающий возможность добавить опцию «Видеонаблюдение Онлайн» для просмотра видеоизображений посредством Мобильного приложения. Утвердить план работы в соответствии с коммерческим предложением ООО «СИМЕТРИКС» на сумму 1 659 161 рубль 94 копейки (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят один рубль 94 копейки), плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в сумме 2637 рублей 78 копеек. Единовременный взнос разделить на два равных платежа. *(Приложение № 2)*

4.Установить размеры платы:

-техническое обслуживание мобильного приложения «Видеонаблюдения онлайн» в размере 45 рублей с квартиры в месяц.

- техническое обслуживание мобильного приложения «Домофон онлайн» в размере 75 рублей с квартиры в месяц.

-за содержание и ремонт серверной в размере 13 рублей с квартиры.

5.Утвердить размер платы оказания услуги «охрана» в размере 10 рублей 63 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) ежемесячно с охранной организацией имеющую лицензию Альянса структур безопасности «Воевода». *(Приложение № 3)*

6. Наделить полномочиями управляющую организацию расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию в пределах ранее принятого размера платы с ежегодной на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы по данной услуги.

7. Включить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в осенне-зимний период, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

9. В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома размещать в грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

10. Выборы Совета дома из числа Собственников помещений вмногоквартирном доме (ст. 161.1. ЖК РФ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретаря общего собрания Оношко А.В.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1246,50	68,60	260,20	14,30	310,70	17,10

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А. секретарем общего собрания Оношко А.В.)

2. Принять решение о дооснащении системы домофонии опцией «Домофон онлайн». Утвердить план работы в соответствии с коммерческим предложением ООО «СИМЕТРИКС» на сумму 674678 рублей 39 копеек (шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 39 копеек), плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в сумме 1072 рубля 62 копейки. Единовременный взнос разделить на два равных платежа. *(Приложение № 1)*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,80	1,58	1355,60	5,07	40,0	0,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Принять решение о дооснащении системы домофонии опцией «Домофон онлайн». Утвердить план работы в соответствии с коммерческим предложением ООО «СИМЕТРИКС» на сумму 674678 рублей 39 копеек (шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 39 копеек), плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в сумме 1072 рубля 62 копейки. Единовременный взнос разделить на два равных платежа. *(Приложение № 1)*

3. Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки сервера с программным обеспечением обеспечивающий доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутридворовую территорию, холлы 1 этажа, лифтовую кабину изнутри обеспечивающий возможность добавить опцию «Видеонаблюдение Онлайн» для просмотра видеоизображений посредством Мобильного приложения. Утвердить план работы в соответствии с коммерческим предложением ООО «СИМЕТРИКС» на сумму 1 659 161 рубль 94 копейки (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят один рубль 94 копейки), плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в сумме 2637 рублей 78 копеек. Единовременный взнос разделить на два равных платежа. *(Приложение № 2)*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,80	1,58	1355,60	5,07	40,0	0,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки сервера с программным обеспечением обеспечивающий доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутридворовую территорию, холлы 1 этажа, лифтовую кабину изнутри обеспечивающий возможность добавить опцию «Видеонаблюдение Онлайн» для просмотра видеоизображений посредством Мобильного приложения. Утвердить план работы в соответствии с коммерческим предложением ООО «СИМЕТРИКС» на сумму 1 659 161 рубль 94 копейки (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят один рубль 94 копейки), плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в сумме 2637 рублей 78 копеек. Единовременный взнос разделить на два равных платежа. *(Приложение № 2)*

4. Установить размеры платы:
-техническое обслуживание мобильного приложения «Видеонаблюдения онлайн» в размере 45 рублей с квартиры в месяц.
- техническое обслуживание мобильного приложения «Домофон онлайн» в размере 75 рублей с квартиры в месяц.
-на содержание и ремонт серверной в размере 13 рублей с квартиры.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
421,80	23,20	1315,20	72,40	80,40	4,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Установить размеры платы:
-техническое обслуживание мобильного приложения «Видеонаблюдения онлайн» в размере 45 рублей с квартиры в месяц.
- техническое обслуживание мобильного приложения «Домофон онлайн» в размере 75 рублей с квартиры в месяц.
-на содержание и ремонт серверной в размере 13 рублей с квартиры.

5. Утвердить размер платы оказания услуги «охрана» в размере 10 рублей 63 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) ежемесячно с охранной организацией имеющую лицензию Альянса структур безопасности «Воевода». *(Приложение № 3)*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
727,70	42,20	945,0	52,0	104,70	5,80

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Утвердить размер платы оказания услуги «охрана» в размере 10 рублей 63 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) ежемесячно с охранной организацией имеющую лицензию Альянса структур безопасности «Воевода». *(Приложение № 3)*

6. Наделить полномочиями управляющую организацию расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию в пределах ранее принятого размера платы с ежегодной на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы по данной услуги.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622,60	34,30	1029,10	56,60	165,70	9,10

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: Наделить полномочиями управляющую организацию расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию в пределах ранее принятого размера платы с ежегодной на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы по данной услуги.

7. Включить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в осенне-зимний период, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,20	37,90	975,00	53,60	154,20	8,50

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: Включить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в осенне-зимний период, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
524,10	28,80	1032,80	56,80	260,50	14,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

9. В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома размещать в грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
787,10	43,30	755,0	41,50	275,30	15,20

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу: В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома размещать в грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счета подрядной организации. Собственники оплачивают указанные расходы пропорционально площади помещения. Компенсация фактических расходов производится путем включения

[illegible] строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику [illegible] помещения) в месяц, следующий за оказанной услугой.

[illegible] Выборы Совета дома из числа Собственников помещений вмногоквартирном доме (ст. 161.1. ЖК РФ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
[illegible] голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,60	41,10	543,80	29,90	527,0	29,00

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по десятому вопросу: Выборы Совета дома из числа Собственников помещений в [illegible] многоквартирном доме (ст. 161.1. ЖК РФ).

[illegible]:

[illegible] о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном. На 1-м [illegible]

[illegible] собственников. На 16-ти листах

[illegible] собственников помещений в многоквартирном доме 68-ми листах в 1 экз.

[illegible] к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 16-ти листах, в 1 экз.

[illegible] решение собственников. На 1-м листе.

[illegible] собрания Е.А. Никитина

[illegible] собрания А.В. Оношко