ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 20250900122414

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 4, строение 1

г. Санкт-Петербург 06 декабря 2025 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 4, строение 1) в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
Начало собрания: в 09.00 часов 00 минут «13» октября 2025 года.
Дата окончания собрания и приема решений собственников: 23:59 «06» декабря 2025 г.
Место принятия решения собственников и ознакомления с материалами к собранию собственников помещений можно в помещении объединенно-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Меридианная, дом 4, стр. 1 (у парадной № 4), помещение объединённой диспетчерской службы.
Собрание проводится по инициативе ООО «СТРЕЛЛА» (ИНН 4704105896, ОГРН 1194704024998)
Площадь жилых и нежилых помещений составляет кв.м. 8528,70 кв.м., из них: жилых- 8059,30 кв.м. нежилых 469,40 кв.м.
В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 5668,73 кв. м. (66,47 %) Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом для обеспечения доступа на внутридомовую территорию двора многоквартирного жилого дома. Принять Регламент пребывания автотранспортных средств на придомовой территории МКД (Приложение 1). (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2.Выбрать охранную организацию и утвердить размер платы оказания услуги «охрана» с наделением полномочиями управляющую организацию расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию в пределах ранее принятого размера платы с ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы по данной услуги. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2.1.Принять коммерческое предложение Группа компаний «Аксиома Безопасности» в сумме 276960 рублей с выставлением в платёжном документе ежемесячно в размере 7 рублей 74 копеек с 1 квадратного метра. (Приложение № 2) Данное решение может быть реализовано при условии принятия решения многоквартирными жилыми дома по адресам: Санкт-Петербург, ул. Меридианная, дом 4, строение 1, ул. Струве, дом 18, строение 1, ул. Струве, дом 14, корпус 1 и 2, строение1.(РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
3. Включить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "СТРЕЛЛА» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в период с октября по апрель, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счетов подрядной организации. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой. Собственники оплачивают указанные расходы по количеству квартир в равных частях. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
4.В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома размещать грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счетов подрядной организации. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой. Собственники оплачивают указанные расходы по количеству квартир в равных частях. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
5.Установить щетки на входе в парадные, с фиксацией. Работы выполнить со статьи «текущий ремонт». (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
6.Заключение собственниками помещений прямого договора по электроэнергии (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с момента принятия решения. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

Внимание! Ознакомиться с протоколом общего собрание можно на портале ГИС ЖКХ.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ
ООО «СТРЕЛЛА»